



Locaties en belemmerende regels woningbouw

Raad Op Zaterdag 12 april 2025



Waar loopt uw woningbouwproject op vast?



De woontopafspraken over locaties

- Nota ruimte voor grootschalige nieuwbouwlocaties
- Gemeenten pakken regie in programmering
- Uniformering van monitors
- Versnellingstafels worden belangrijk
- Doorbraakaanpak en open boekenprincipe



Andere dingen over locaties

- Volkshuisvestelijke programma's (instrument omgevingswet, verplicht in wet regie volkshuisvesting)
- Proces actualisatie woondeals; zakelijkheid over locaties in woondeals
- Er zijn/komen aanjagers en ondersteuners
- Arresten van de Raad van State: Noordwijk Bronsgeest en Lansingerland Driehoek Noordpolder

Belemmerende regelgeving

- STOER: schrappen tegenstrijdige en overbodige eisen en regelgeving
- Commissie De Zeeuw adviseert
- Winstpunten: goed onderscheid tussen bouwtechnische eisen en de rest; geluid; omgevingsveiligheid; bezwaar beroep
- Oppaspunten: afwijken van het BBL (bouwbesluit), welstand, parkeernormen