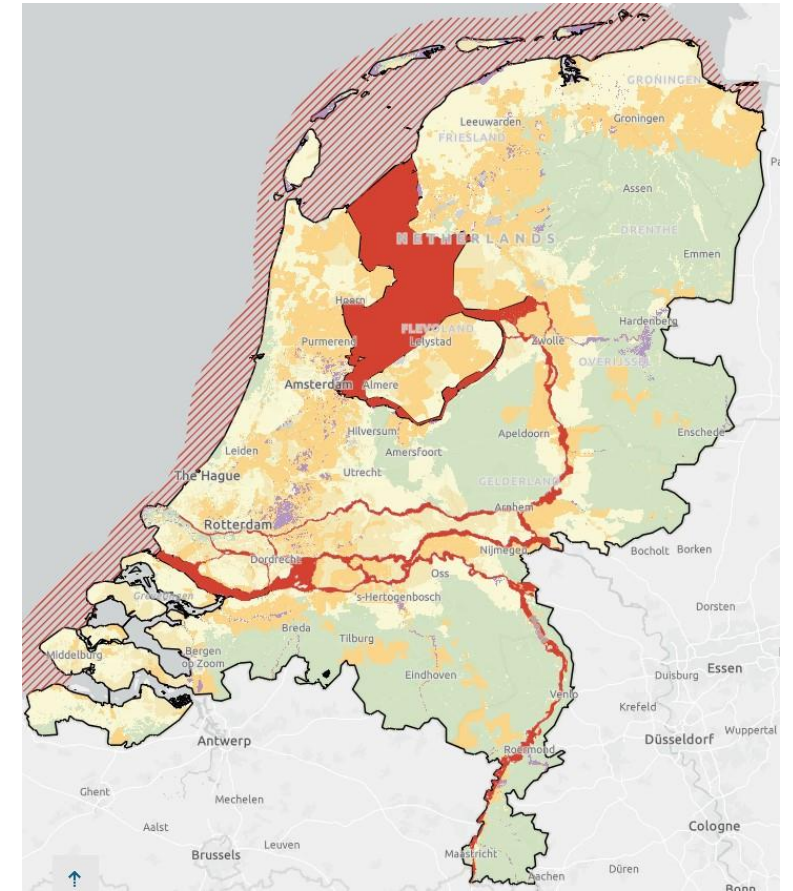
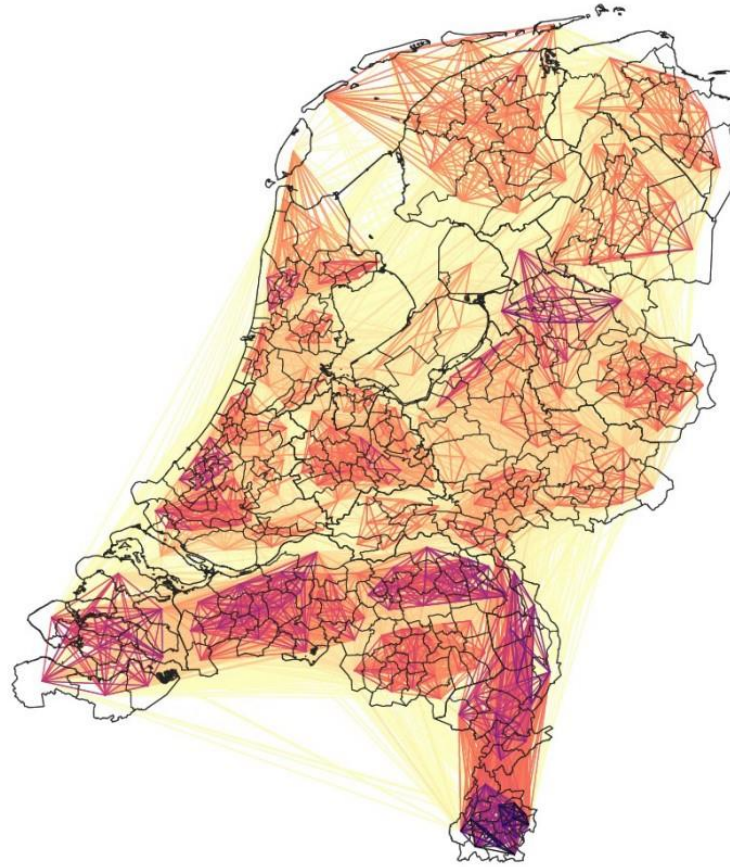
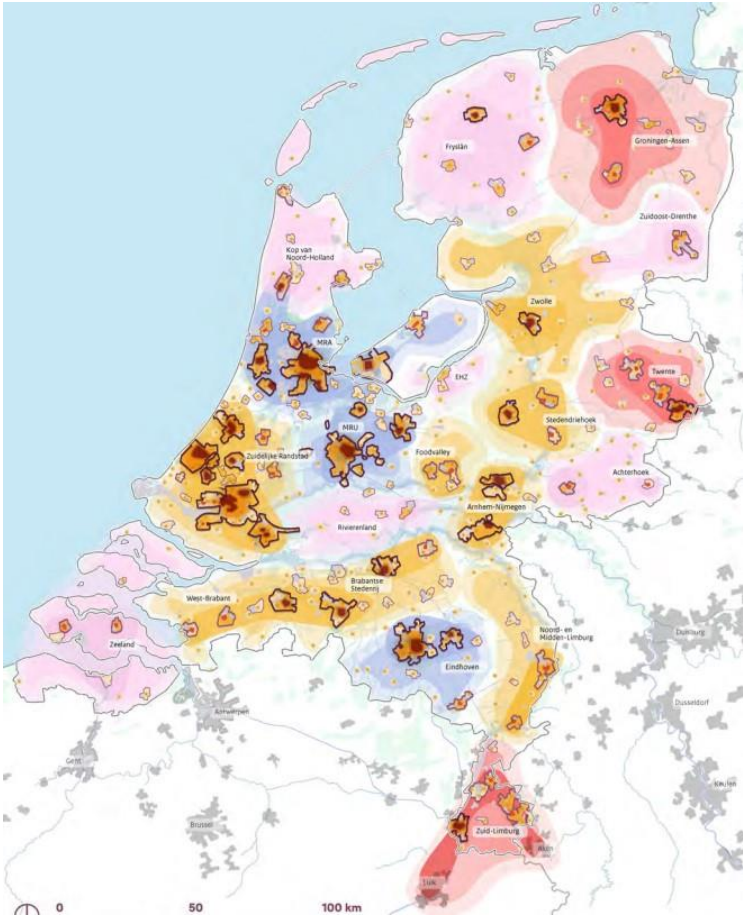




Nota ruimte, regeerprogramma, woontoppen

Raad Op Zaterdag 23 november 2024





Regeerprogramma/miljoenennota algemeen

- - Ravijn 2026 nog steeds structureel 2,4 miljard
- - Groei gemeentefonds relateren aan groei bruto binnenlands product scheelt structureel 400 miljoen per jaar
- - Tekorten jeugdzorg, zorgakkoord, gezond en actief leven
- + Gereserveerde WMO tranche overgeheveld naar gemeentefonds
- -/+ Planbatenheffing, braakliggingsbelasting, stijging OZB maximeren
- -/+ Korting specifieke uitkeringen bij overheveling naar gemeentefonds: afwegingskader
- + Opschalingskorting 700 miljoen al bij voorjaarsnota 2024 structureel gecompenseerd



...en in relatie tot woningbouw

- Kapers op de kust voor de 5 miljard woningbouw (VRO)
- ? Grondbeleid, leegstand, opdracht Rijksvastgoedbedrijf (VRO)
- Stapeling instrumenten en intenties: maatwerk en goede volgorde? (VRO)

Randvoorwaardelijke sfeer:

- ? Regiodeals worden regionale investeringsagenda's (VRO)
- + 2,5 miljard (5 jaar) infra rond woningbouw gaat in mobiliteitsfonds (I&W)
- Geen budget voor klimaatadaptatie en water/bodem-sturend (I&W)
- + Doelen natuur, water en klimaat blijven. Uitvoeringsgerichte en gebiedsgerichte aanpak overeind (LVVN)
- Programma Landelijk Gebied/transitiefonds: weinig concreets meer (LVVN)
- ? Klimaatdoelen overeind maar taken en middelen uit balans: niets gedaan met rapport Raad voor het Openbaar Bestuur (KGG)
- Taakstelling subsidies bv isolatie (KGG)



Woontop van februari 2024

- 100k woningen per jaar erbij, 2/3 sociaal-betaalbaar, duurzaam-toekomstbestendig
- 3 à 5 miljard per jaar tekortdekking en vergroting investeringscapaciteit corporaties nodig; Rebel- en Faktonrapporten
- VNG/gemeenten geven: monitoring met aanspreekbaarheid op resultaat; standaardisatie duurzaamheids- en kwaliteitseisen bouw; steun wet regie volkshuisvesting; opschaling van plannen en bouwstromen; pas toe of leg uit bij het hard maken van zachte locaties
- VNG/gemeenten willen daarvoor terug: vermindering sectorale regeldrift van het rijk; reëel maar toekomstbestendig zijn bij water en bodem, kwaliteitseisen bouw

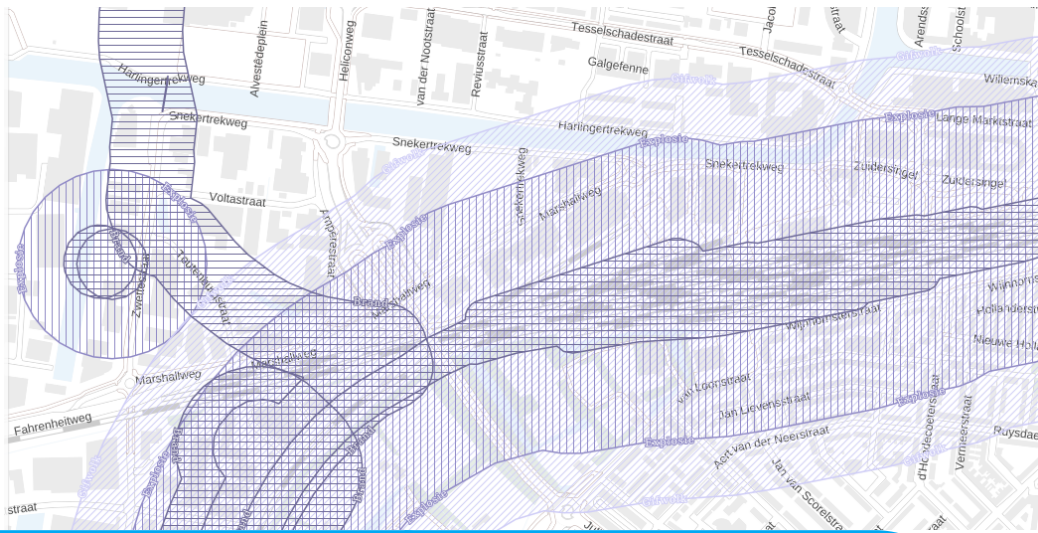
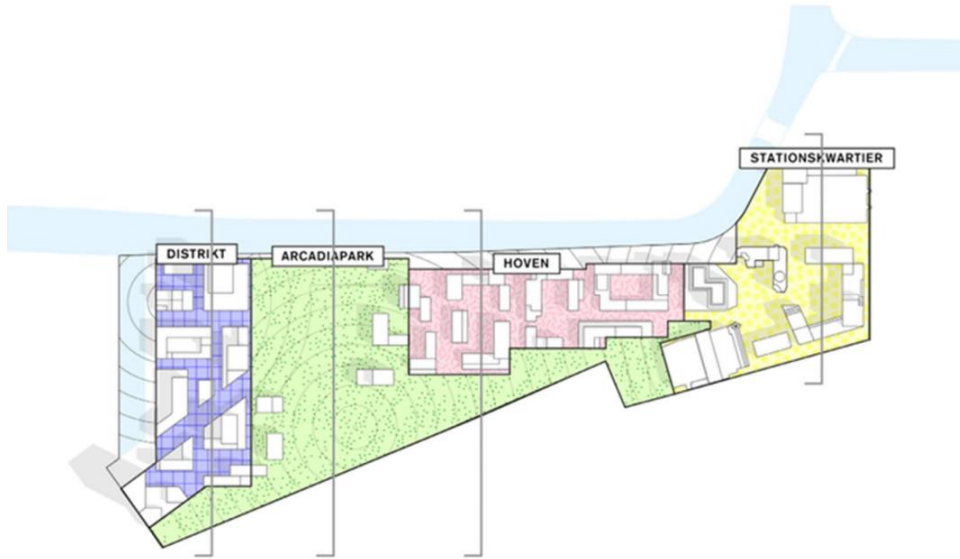


Woontop van december 2024

- Regelschrapprogramma 'STOER', bouwregelgeving maar ook ruimtelijke en procedurele regels. Toekomstbestendigheid onder druk.
- Realisatiestimulans overal (1,6 miljard), realisatiestimulans Elke Regio Telt en Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (900 miljoen), woningbouwimpuls voor complexe projecten (470 miljoen), gebiedsbudgetten grootschalige locaties (850 miljoen) over 5 jaar
- Totaal gevraagde medefinanciering: circa 6,5 miljard over 5 jaar
- VNG/gemeenten geven ook nog: overslaan uitvoeringstoetsen; en de medefinanciering *als* gemeenten het financieel droog houden
- VNG/gemeenten willen ook nog terug: voortgang op grondbeleid; stoppen met deals willen doen, medefinanciering verwachten, en ondertussen gemeenten de schuld geven
- Actie op parallel plannen, digitalisering, bouwstromen opschalen, open boeken

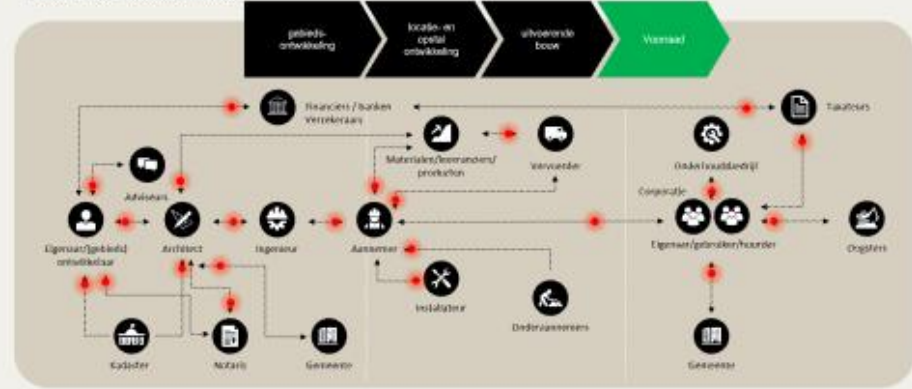


Het kan beter...



Onze sector

De data zit bij alle ketenpartners



slide 33

